Приложение №2
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность"
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация АССОЦИАЦИЯ ИНЖЕНЕРОВ-ИЗЫСКАТЕЛЕЙ "СТРОЙПАРТНЕР"	по ОКПО	63036453
Идентификационный номер налогоплательщика 7811154685	ИНН	7811154685
Организационно-правовая форма Ассоциации (союзы)	по ОКОПФ	20600
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 187402, Ленинградская область, м.р-н Волховский, г .п. Волховское, г Волхов, пр-кт Волховский, Дом 7		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	X	ДА		НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "АРГЕНТ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7702264085
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1027700423662

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	X	ДА		НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание членов Ассоциации

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Идентификатор: b98730b6-59a2-4722-93d5-c6cebdc79265

ОТПРАВЛЕНО	**АС "СТРОЙПАРТНЕР",** ПОГОДИН ВИТАЛИЙ СТЕПАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	**01.07.26** 16:55 (MSK)	Сертификат 024584B5000CB3A1A842D51855C9B056EF
ДЕКЛАРАЦИЯ	**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 9 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ,** Прохоренко Жанна Анатольевна, НАЧАЛЬНИК ИНСПЕКЦИИ	**02.07.26** 05:14 (MSK)	Сертификат 39501313F30AF615FB9AE636FB763C4A

Приложение №3
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность"
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация АССОЦИАЦИЯ ИНЖЕНЕРОВ-ИЗЫСКАТЕЛЕЙ "СТРОЙПАРТНЕР"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. [2]	На 31 декабря 2024 г. [3]	На 31 декабря 2023 г. [4]
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
7.1	Финансовые вложения	1170	3 807	3 807	-
	в том числе: Предоставленные займы		3 807	3 807	-
	Итого по разделу I	1100	3 807	3 807	-
	II. Оборотные активы				
7.1	Дебиторская задолженность	1230	587 430	589 040	566 511
	в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками		-	1 281	1 281
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		-	333	335
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		5	6	7
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		587 425	587 420	564 888
7.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	11 027
	в том числе: Предоставленные займы		-	-	11 027
12.1	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	121 128	104 242	105 742
	в том числе: Расчетные счета		121 128	104 242	105 742
	Итого по разделу II	1200	708 558	693 282	683 281
	БАЛАНС	1600	712 365	697 088	683 281

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: b98730b6-59a2-4722-93d5-c6cebdc79265
ОТПРАВЛЕНО **АС "СТРОЙПАРТНЕР",** ПОГОДИН ВИТАЛИЙ СТЕПАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР **01.07.26** 16:55 (MSK) Сертификат 024584B5000CB3A1A842D51855C9B056EF
ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 9 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ,** Прохоренко Жанна Анатольевна, НАЧАЛЬНИК ИНСПЕКЦИИ **02.07.26** 05:14 (MSK) Сертификат 39501313F30AF615FB9AE636FB763C4A

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. [2]	На 31 декабря 2024 г. [3]	На 31 декабря 2023 г. [4]
	ПАССИВ **III. Целевое финансирование**				
10	Целевые средства	1330	673 531	655 764	346 738
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	295 723
	Итого по разделу III	1300	673 531	655 764	642 461
	IV. Долгосрочные обязательства				
8.1	Заемные средства	1410	-	2 190	2 190
	в том числе: Долгосрочные займы		-	2 190	2 190
8.1	Прочие долгосрочные обязательства	1450	38 595	-	-
	Итого по разделу IV	1400	38 595	2 190	2 190
	V. Краткосрочные обязательства				
8.1	Кредиторская задолженность	1520	239	39 134	38 630
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		5	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		234	237	146
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	38 897	38 484
	Итого по разделу V	1500	239	39 134	38 630
	БАЛАНС	1700	712 365	697 088	683 281

(наименование должности)	(подпись)	Погодин В.С. (расшифровка подписи)

" 01 " июля 2026 г.

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетная дата.
[3] Указывается предыдущий год.
[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: b98730b6-59a2-4722-93d5-c6cebdc79265

ОТПРАВЛЕНО **АС "СТРОЙПАРТНЕР",** ПОГОДИН ВИТАЛИЙ СТЕПАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР **01.07.26** 16:55 (MSK) Сертификат 024584B5000CB3A1A842D51855C9B056EF

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 9 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ,** Прохоренко Жанна Анатольевна, НАЧАЛЬНИК ИНСПЕКЦИИ **02.07.26** 05:14 (MSK) Сертификат 39501313F30AF615FB9AE636FB763C4A

Приложение №4
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность"
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация АССОЦИАЦИЯ ИНЖЕНЕРОВ-ИЗЫСКАТЕЛЕЙ "СТРОЙПАРТНЕР"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	За 2025 г. [2]	За 2024 г. [3]
12.1	Проценты к получению	2320	20 008	17 765
12.1	в том числе: Проценты к получению (уплате)		20 008	17 765
12.1	Прочие доходы	2340	415	-
12.1	Прочие расходы	2350	(833)	(944)
12.1	в том числе: Оплата труда (включая начисления)		(570)	(570)
12.1	Госпошлина		(31)	(9)
12.1	Арендная плата		(61)	(47)
12.1	Юридические услуги		(40)	(60)
12.1	Аудиторские услуги		(40)	(40)
12.1	Услуги банка		(91)	(113)
12.1	Прочие		(-)	(105)
12.1	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	19 590	16 821
	Налог на прибыль организаций	2410	(979)	(839)
12.1	Налог при упрощенной системе налогообложения		(979)	(839)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 611	15 982
	Совокупный финансовый результат	2500	18 611	15 982

(наименование должности)	(подпись)	Погодин В.С. (расшифровка подписи)

"01" июля 2026 г.

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Идентификатор: b98730b6-59a2-4722-93d5-c6cebdc79265

ОТПРАВЛЕНО	**АС "СТРОЙПАРТНЕР",** ПОГОДИН ВИТАЛИЙ СТЕПАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	**01.07.26** 16:55 (MSK)	Сертификат 024584B5000CB3A1A842D51855C9B056EF
ДЕКЛАРАЦИЯ	**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 9 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ,** Прохоренко Жанна Анатольевна, НАЧАЛЬНИК ИНСПЕКЦИИ	**02.07.26** 05:14 (MSK)	Сертификат 39501313F30AF615FB9AE636FB763C4A

Приложение №5
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность"
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.

Организация АССОЦИАЦИЯ ИНЖЕНЕРОВ-ИЗЫСКАТЕЛЕЙ "СТРОЙПАРТНЕР"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	За 2025 г. [2]	За 2024 г. [3]
	Остаток средств на начало периода	6100	655 764	642 461
	Поступило средств			
10	Членские взносы	6215	743	1 413
10	Целевые взносы	6220	2 250	5 700
10	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	18 611	15 982
10	Поступило средств - всего	6200	21 604	23 095
	Использовано (израсходовано) средств			
10	Расходы на целевые мероприятия	6310	(2 418)	(2 378)
10	прочие	6313	(2 418)	(2 378)
10	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(1 419)	(7 414)
10	прочие	6326	(1 419)	(7 414)
10	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(3 837)	(9 792)
	Остаток средств на конец периода	6400	673 531	655 764

(наименование должности)	(подпись)	Погодин В.С. (расшифровка подписи)

"01" июля 2026 г.

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: b98730b6-59a2-4722-93d5-c6cebdc79265
ОТПРАВЛЕНО **АС "СТРОЙПАРТНЕР",** ПОГОДИН ВИТАЛИЙ СТЕПАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР **01.07.26** 16:55 (MSK) Сертификат 024584B5000CB3A1A842D51855C9B056EF
ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 9 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ,** Прохоренко Жанна Анатольевна, НАЧАЛЬНИК ИНСПЕКЦИИ **02.07.26** 05:14 (MSK) Сертификат 39501313F30AF615FB9AE636FB763C4A

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год
АССОЦИАЦИИ ИНЖЕНЕРОВ-ИЗЫСКАТЕЛЕЙ «СТРОЙПАРТНЕР»

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности АССОЦИАЦИИ ИНЖЕНЕРОВ-ИЗЫСКАТЕЛЕЙ «СТРОЙПАРТНЕР» (далее – Ассоциация) за 2025 год, подготовленной в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, действующими в Российской Федерации.

Все суммы представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность является пересмотренной и заменяет собой составленную 30.03.2026 г. бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

1. ОСНОВНОЙ ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1.1 Основной вид деятельности организации (код ОКВЭД 94.12 – Деятельность профессиональных членских организаций).

1.2. Основные сведения об Ассоциации:

Полное наименование Ассоциации: АССОЦИАЦИЯ ИНЖЕНЕРОВ-ИЗЫСКАТЕЛЕЙ «СТРОЙПАРТНЕР».

Юридический адрес Ассоциация: : 187402, Ленинградская область, м.р-н Волховский, г.п. Волховское, г Волхов, пр-кт Волховский, д. 7.

Фактический (почтовый) адрес Ассоциации: 187402, Ленинградская область, м.р-н Волховский, г.п. Волховское, г Волхов, пр-кт Волховский, д. 7.

Дата государственной регистрации: зарегистрировано 20.10.2009 г. Управление Федеральной налоговой службы по Ленинградской области, основной государственный регистрационный № 1097800006226.

ИНН 7811154685 /КПП 472701001

АС "СТРОЙПАРТНЕР" внесена в государственный реестр саморегулируемых организаций под регистрационным номером СРО-И-028-13052010

1.3. Исполнительный орган Ассоциации.

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Погодин Виталий Степанович. Избран на должность решением общего собрания членов Ассоциации № б/н от 05.08.2011 г., полномочия продлены Протоколом общего собрания членов № б/н от 21.07.2023 г.

1.4. Среднесписочная численность персонала Ассоциации.

Среднесписочная численность работающих за отчетный период сотрудников Ассоциации в 2025 году составила 3 человека.

Среднесписочная численность работающих за отчетный период сотрудников Ассоциации в 2024 году составила 3 человека.

2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

Основные элементы учетной политики Ассоциации, определены приказом генерального директора Ассоциации № 1-УП от 30.12.2020 г., № 1-УП от 30.12.2021 г., № 1-УП от 30.12.2022 г., № 1-УП от 28.12.2023 г., № 1-УП от 28.12.2024 г. об утверждении изменений в учётную политику для целей бухучёта.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: b98730b6-9a2f-4722-93d5-c6cebdc79265
ОТПРАВЛЕНО АС "СТРОЙПАРТНЕР", ПОГОДИН ВИТАЛИЙ СТЕПАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР 01.07.26 16:55 (MSK) Сертификат 024584B5000CB3A1A842D51855C9B056EF

Для ведения бухгалтерского учета использовалась компьютерная программа бухгалтерского учета 1С, которая учитывает специфику деятельности предприятия и разработана с соблюдением российских методологических правил бухгалтерского учета. В соответствии с Законом все хозяйственные операции, производимые предприятием, оформлялись оправдательными документами, на основании которых велся бухгалтерский учет. Первичные документы принимались к учету, если они составлены по форме, содержащейся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации, а документы, формы которых не предусмотрены в этих альбомах, содержат обязательные реквизиты, установленные данным Законом (наименование документа, дата его составления, содержание хозяйственной операции и др.). Для ведения бухгалтерского учета применяется рабочий план счетов бухгалтерского учета, разработанный в соответствии с Планом счетов утвержденным приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н.

Бухгалтерский учет в Ассоциации ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н, а также действующими Федеральными стандартами бухгалтерского учета, Положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными приказами Минфина РФ и другими нормативными актами.

Учет целевых средств

Согласно учетной политике Ассоциации, целевые средства (финансовая база) Ассоциации формируется за счет средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, целевых, членских взносов, а также иных денежных средств, получение которых предусмотрено уставом. Размер и порядок уплаты целевых и членских взносов определяется «Положением о членстве в ассоциации, в том числе о требованиях к членам ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты целевого и членских взносов», утвержденным общим собранием членов Ассоциации.

Аналитический учет целевых средств ведется в бухгалтерском учете по мере поступления взносов и отражается в учете по дебету счета 50 «Касса» или 51 «Расчетный счет» и кредиту счета 76.09.1 «Расчеты».

Начисление целевых и членских взносов производится по дебету счета 76.09.1 «Расчеты» и кредиту счета 86 «Целевое финансирование». Перечисление взносов в компенсационный фонд возмещения вреда осуществляется на специальный счет СРО (расчетный счет, имеющий целевое назначение – операции с компенсационным фондом возмещения вреда) по дебету 51 «Специальный счет ВВ» и кредиту счета 76.09.1 «Расчеты».

Перечисление взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется на специальный счет СРО (расчетный счет, имеющий целевое назначение – операции с компенсационным фондом обеспечения договорных обязательств) по дебету 51 «Специальный счет ОДО» и кредиту счета 76.09.1 «Расчеты». Начисление взносов в компенсационный фонд отражается по дебету счета 76.09.1 «Расчеты» и кредиту счета 86 «Целевое финансирование», и далее начисляется по счету 86 «Целевое финансирование» и кредиту счета 82.1 «Резервы, образованные в соответствии с законодательством». Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления. Расходы, произведенные в рамках уставной деятельности за счет вступительных, целевых или членских взносов, учитываются на счете 86 «Целевое финансирование» (расходы по обычным видам деятельности).

Компенсационные фонды

Размер компенсационных фондов саморегулируемой организации подлежат размещению и инвестированию средств в целях их сохранения и увеличения их размера в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

Размер компенсационных фондов саморегулируемой организации складывается из:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: b98730b6-59a2-4722-93d5-c6ce5dc79265
ОТПРАВЛЕНО АС "СТРОЙПАРТНЕР", ПОГОДИН ВИТАЛИЙ СТЕПАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР 01.07.26 16:55 (MSK) Сертификат 024584B5000CB3A1A842D51855C9B056EF

• взносов членов саморегулируемой организации

• доходов от процентов, начисленных на остаток по счету в российских кредитных Ассоциациях в сумме, оставшейся после уплаты налога на прибыль и процентов по остатку на счете.

Дебиторская задолженность

В составе дебиторской задолженности Ассоциации учитываются расчеты с поставщиками и подрядчиками (по выданным авансам), а также с прочими дебиторами.

Классификация и оценка:

Дебиторская задолженность классифицируется как краткосрочная, если ожидаемый срок ее погашения не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Задолженность со сроком погашения более 12 месяцев отражается как долгосрочная.

Дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности, а также другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа (распоряжения) руководителя. Списание производится за счет ранее созданного резерва, а если резерв не создавался — относится на финансовые результаты в составе прочих расходов.

Кредиторская задолженность

По состоянию на 31 декабря 2025 года кредиторская задолженность Ассоциации подразделяется на долгосрочную (срок погашения более 12 месяцев после отчетной даты) и краткосрочную (срок погашения в течение 12 месяцев).

В составе долгосрочных обязательств Ассоциации (строка 1450 баланса) числятся средства, полученные от принципалов (комитентов) в рамках агентских договоров, исполнение обязательств по которым ожидается за пределами отчетного года.

Указанные средства квалифицированы как долгосрочные обязательства, поскольку согласно условиям агентского договора и сложившейся практике взаимоотношений, завершение исполнения поручения и, соответственно, погашение обязательства (путем перечисления средств третьим лицам или возврата принципалу) произойдет не ранее чем через 12 месяцев после отчетной даты. Учет данных обязательств осуществляется на счете 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

Исправление ошибок и изменение учетной политики

Существенной признается ошибка, составляющая 5 % от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Ассоциация, являясь субъектом малого предпринимательства, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода в соответствии с п. п. 9, 14 Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н.

В качестве допустимых способов исправления бухгалтерского учета Ассоциация выбирает все способы, допускаемые к применению главой III ФСБУ 27.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ОТПРАВЛЕНО АС "СТРОЙПАРТНЕР", ПОГОДИН ВИТАЛИЙ СТЕПАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
01.07.26 16:55 (MSK)
Идентификатор: b98730b6-59a2-4722-93d5-c6cadc79265
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Сертификат 02458485000CB3A1A842D51855C9B056EF

Последствия изменения Учетной политики Ассоциация отражает в бухгалтерской отчетности перспективно, за исключением отдельных случаев, описанных в составе Методических положений.

Учет аренды

Право пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся неуплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой Ассоциация привлекала или могла бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях. (*Основание: п. п. 49 и 50 ФСБУ 25/2018*).

Ассоциация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если: - срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды; - рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. Право используется, если одновременно выполняются следующие условия: 1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа); 2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду. (Основание: п. п. 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

Расходы по займам и кредитам

Расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе прочих расходов в том отчетном периоде, к которому они относятся, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива (п. п. 6, п. 7 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам»).

Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного производства и незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве основных средств (включая земельные участки), нематериальных активов или иных внеоборотных активов.

Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов единовременно в момент их возникновения.

Создание резервов

Ассоциация не создает резерв на оплату отпусков работников.

Учетная политика для целей налогового учета, утвержденная приказом генерального директора Ассоциации 1-УП от 28.12.2024 г. содержит следующие основные моменты:

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль Ассоциация использует кассовый метод.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.

По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

Ассоциация не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящим расходам и платежам на ремонт основных средств.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: b98730b6-59a2-4722-93d5-c6cebdc29265
ОТПРАВЛЕНО **АС "СТРОЙПАРТНЕР"**, ПОГОДИН ВИТАЛИЙ СТЕПАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР **01.07.26** 16:55 (MSK) Сертификат 024584B5000CB3A1A842D51855C9B056EF

3. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

3.1. Ассоциация не располагает нематериальными активами.
3.2. Ассоциация не создавала нематериальные активы в отчетном периоде.
3.3. Ассоциация не располагает амортизируемыми и не амортизируемыми активами.
3.4. Ассоциация не располагает нематериальными активами, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав.
3.5. Ассоциация не осуществляла капитальных вложений в нематериальные активы.
3.6. Ассоциация не располагает правами на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, которые требуют учета на забалансовых счетах.

4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

4.1. Ассоциация не располагает основными средствами.
4.2. Неамортизируемых основных средств Ассоциация не имеет.
4.3. Ассоциация не имеет основных средств, в отношении которых имеются ограничения использования.
4.4. Ассоциация не осуществляла капитальных вложений в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости).
4.5. Ассоциация не осуществляла капитальных вложений в инвестиционную недвижимость.

В 2025 году Ассоциация арендовала недвижимое имущество — нежилое помещение, расположенное по адресу: 7188309, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, ш. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д.8, лит. А, пом. 17, используемое для размещения исполнительного органа (юридический адрес) и текущей деятельности по следующим договорам аренды:
- Договор аренды нежилых помещений №05/08 от 01.08.2024г. с ежемесячным платежом в 5 000 руб.
- Договор аренды нежилых помещений №06/07 от 01.07.2025г. с ежемесячным платежом в 5 100 руб.

Ассоциация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, так как срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды и рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб.

Ассоциация не предоставляла имущество в субаренду.

5. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	За период	На начало года	Изменения за период					На конец периода	
			поступило	списано	Проценты	текущей		первоначальн	накопл

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: b98730b6-59a2-4722-93d5-c6cebdc79265
ОТПРАВЛЕНО АС "СТРОЙПАРТНЕР", ПОГОДИН ВИТАЛИЙ СТЕПАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР 01.07.26 16:55 (MSK) Сертификат 024584B5000CB3A1A842D51855C9B056EF

	период	год	первоначальная стоимость	накопленная корректировка		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	(включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	ая стоимость	енная корректировка
Долгосрочные финансовые вложения - всего (отчетный год)		2025	3 807	-	-	-	-	-	-	-	3 807	-
Долгосрочные финансовые вложения - всего (предыдущий год)		2024	-	-		-	-	-		3 807	3 807	-
в том числе: (вид за отчетный период и период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду)												
Предоставленные займы сч.58		2025	3 807	-	-	-	-	-	-	-	3 807	-
Предоставленные займы сч.58		2024	-	-		-	-	-		3 807	3 807	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего (отчетный год)		2025	-		-	-	-		-		-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего (предыдущий год)		2024	11 027		-	(7 220)	-		-	(3 807)	-	-
Предоставленные займы сч.58		2025	-		-	-	-		-		-	-
Предоставленные займы сч.58		2024	11 027		-	(7 220)	-		-	(3 807)	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: b98730b6-59a2-4722-93d5-c6cebdc79265
ОТПРАВЛЕНО АС "СТРОЙПАРТНЕР", ПОГОДИН ВИТАЛИЙ СТЕПАНОВИЧ, 01.07.26 16:55 (MSK) Сертификат 02458485000CB3A1A842D51855C9B056EF
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Итого (отчетный год)		2025	3 807	-	-	-	-	-	-	-	3 807	-
Итого (предыдущий год)		2024	11 027	-		(7 220)	-	-		-	3 807	-

5.2. У Ассоциации не имелось операций по использованию финансовых вложений.

Информация о выданных долгосрочных займах в тыс. руб.

Заемщик	Договор	Сумма займа	Остаток задолженности на 31.12.2025 г.	Дата погашения
ООО "СЛАНДЕР"	Договор займа 59 от 11.06.2010 [ДЕЛЬТА]	3 807	3 807	10.06.2028
Итого		**3 807**	**3 807**	

6. ЗАПАСЫ

6.1. У Ассоциации не имеется запасов.

7. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Существенная информация:

Основными дебиторами являются: ООО «СЛАНДЕР», задолженность которых на 31.12.2025г. составляет 200 824 тыс. руб., ООО УК «БАЛТПРОЕКТ», задолженность которых на 31.12.2025г. составляет 196 933 тыс. руб., АКБ «Инвестбанк» (ОАО), задолженность которых на 31.12.2025г. составляет 115 645 тыс. руб.

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

					Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							
	За период		На начало года		поступило		списано				На конец периода	
Наименование показателя	период	год	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	за счет резерва по сомнительным долгам	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Идентификатор: b9873066-59a2-4722-93d5-c6cebdc79265
ОТПРАВЛЕНО АС "СТРОЙПАРТНЕР", ПОГОДИН ВИТАЛИЙ СТЕПАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР 01.07.26 16:55 (MSK) Сертификат 02458485000CB3A1A842D51855C9B056EF

Долгосрочная дебиторская задолженность - всего (отчетный год)		2025	587 420	-	-	-	-	-	-	-	587 420	-	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего (предыдущий год)		2024	564 885	-	22 535	-	-	-		-	587 420	-	
в том числе: (вид за отчетный период и период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду)													
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами сч.76		2025	587 420	-	-	-	-	-	-	-	587 420	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами сч.76		2024	564 885	-	22 535	-	-	-		-	587 420	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего (отчетный год)		2025	1 620		68		(1 678)				10		
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего (предыдущий год)		2024	1 626		45		(51)				1 620		
в том числе: (вид за отчетный период и период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду)													
Расчеты с поставщиками и подрядчиками сч. 60		2025	333		63		(396)						
Расчеты с поставщиками и подрядчикам		2024	335		45		(47)				333		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: b98730b6-59a2-4722-93d5-c6cebdc79265
ОТПРАВЛЕНО АС "СТРОЙПАРТНЕР", ПОГОДИН ВИТАЛИЙ СТЕПАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
01.07.26 16:55 (MSK)
Сертификат 02458485000CB3A1A842D51855C9B056EF

и сч. 60												
Расчеты с покупателями и заказчиками сч. 62		2025	1 281				(1 281)					
Расчеты с покупателями и заказчиками сч. 62		2024	1 281								1 281	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами сч.76		2025			5						5	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами сч.76		2024	3				(3)					
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению сч. 69		2025	6				(1)				5	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению сч. 69		2024	7				(1)				6	
Итого (отчетный год)		2025	589 040		68		(1 678)				587 430	
Итого (предыдущий год)		2024	566 511		22 580		(51)				589 040	

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

	На		На 31 декабря		На 31 декабря							
	31.12.2025		2024		2023							
Наименование показателя	по условиям договор	балансовая стоимость	по условиям договор	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость						

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ОТПРАВЛЕНО АС "СТРОЙПАРТНЕР", ПОГОДИН ВИТАЛИЙ СТЕПАНОВИЧ, 01.07.26 16:55 (MSK) Сертификат 02458485000CB3A1A842D51855C9B056EF
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Идентификатор: b9873086-59a2-4722-93d5-c6cebdc79265
Оператор ЭДФ ООО "Компания "Тензор"

	а		а									
Всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: (вид)												

8. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

По состоянию на 31 декабря 2025 года кредиторская задолженность Ассоциации подразделяется на долгосрочную (срок погашения более 12 месяцев после отчетной даты) и краткосрочную (срок погашения в течение 12 месяцев).

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

				Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					
	За период			поступило		списано			
Наименование показателя	период	год	На начало года	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	На конец периода
Долгосрочные обязательства - всего (отчетный год)		2025	2 190			(2 190)		38 595	38 595
Долгосрочные обязательства - всего (предыдущий год)		2024	2 190						2 190
в том числе: Долгосрочные займы сч. 67		2025	2 190			(2 190)			
Долгосрочные займы сч. 67		2024	2 190						2 190
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами сч. 76		2025						38 595	38 595
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами сч. 76		2024							
Краткосрочные обязательства - всего (отчетный год)		2025	39 134	5		(305)		(38 595)	239

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Идентификатор: b9973086-59a2-4722-93d5-c6cebdc79265
ОТПРАВЛЕНО АС "СТРОЙПАРТНЕР", ПОГОДИН ВИТАЛИЙ СТЕПАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР 01.07.26 16:55 (MSK) Сертификат 02458485000CB3A1A842D51855C9B056EF

Краткосрочные обязательства - всего (предыдущий год)		2024	38 630	504					39 134
в том числе: (вид за отчетный период и период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду)									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками сч. 60		2025		5					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками сч. 60		2024							
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами сч. 76		2025	38 897			(302)		(38 595)	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами сч. 76		2024	38 484	413					38 897
Расчеты по налогам и сборам сч.68		2025	237			(3)			234
Расчеты по налогам и сборам сч.68		2024	146	91					237
Итого (отчетный год)		2025	41 324	5		(2 495)	-	X	38 834
Итого (предыдущий год)		2024	40 820	504			-	X	41 324

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

	На	На 31 декабря	На 31 декабря
Наименование показателя	31.12.2025	2024	2023
Всего	-	-	-

Долгосрочные обязательства на 31.12.2025 г. составляют 38 595 тыс. руб.

Оценочные обязательства (в том числе резервы на предстоящую оплату отпусков) Ассоциацией не формировались в связи с отсутствием установленных учетной политикой критериев для их признания.

Основными кредиторами являются: АС "СТРОИТЕЛЬСТВО ДОРОГ И ИНФРАСТРУКТУРЫ", задолженность перед которыми на 31.12.2025 г. составляет 36 734 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025 у Ассоциации нет обязательств по кредитным договорам и договорам займа.

9. ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

9.1. У Ассоциации не имеется обеспечений обязательств.

В отчетном году Ассоциация не выдавала обеспечений третьим лицам по собственным обязательствам Ассоциации.

В отчетном году Ассоциация не получала обеспечений в форме поручительства третьих лиц перед Ассоциацией, а также в форме залога имущества третьих лиц перед Ассоциацией.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ОТПРАВЛЕНО АС "СТРОЙПАРТНЕР", ПОГОДИН ВИТАЛИЙ СТЕПАНОВИЧ, 01.07.26 16:55 (MSK) Сертификат 02458485000CB3A1A842D51855C9B056EF
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Идентификатор: D9873Ob6-59a2-4722-93d5-c6cebdc79265

10. ЦЕЛЕВЫЕ СРЕДСТВА

Стр.6215	Январь-Декабрь 2025 г	Январь-Декабрь 2024 г
Членские взносы	743	1 413

Стр.6220	Январь-Декабрь 2025 г	Январь-Декабрь 2024 г
Целевые взносы	2 250	5 700

Стр.6240	Январь-Декабрь 2025 г	Январь-Декабрь 2024 г
Прибыль от приносящей доход деятельности	18 611	15 982
В том числе: проценты НСО	18 611	15 982

Стр.6200	Январь-Декабрь 2025 г	Январь-Декабрь 2024 г
Всего поступило средств	21 604	23 095

Стр.6310	Январь-Декабрь 2025 г	Январь-Декабрь 2024 г
Расходы на целевые мероприятия	(2 418)	(2 378)
В том числе: Членские взносы в НОПРИЗ	(2 418)	(2 378)

Стр.6320	Январь-Декабрь 2025 г	Январь-Декабрь 2024 г
Расходы на содержание аппарата управления	(1 419)	(7 414)
в том числе: Списание просроченной дебиторской задолженности	(1 281)	(7 221)
прочие	(138)	(193)

Стр.6300	Январь-Декабрь 2025 г	Январь-Декабрь 2024 г
Всего использовано средств	(3 837)	(9 792)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: b98730b6-59a2-4722-93d5-c6cebdc79265
ОТПРАВЛЕНО АС "СТРОЙПАРТНЕР", ПОГОДИН ВИТАЛИЙ СТЕПАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
01.07.26 16:55 (MSK)
Сертификат 02458485000CB3A1A842D51855C9B056EF

11. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

12. В отчетном году государственная помощь Ассоциации не предоставлялась.
12.1. В отчетном году бюджетные средства Ассоциации не поступали.
12.2. В отчетном году бюджетные кредиты Ассоциации не предоставлялись.

12. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

12.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

12.1.1 Денежные средства и депозиты

Ассоциацией открыты счета в следующих банках:

(тыс. руб.)

расчетный счет/касса	валюта	банк/Ассоциация	Остаток денежных средств на 31.12.2025	Остаток денежных средств на 31.12.2024	Остаток денежных средств на 31.12.2023
Расчетный счет	руб.	АО «АЛЬФА-БАНК»	18 551	3 585	10 825
Расчетный счет	руб.	ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"	62	92	52
Специальный счет	руб.	АО «АЛЬФА	43 765	43 115	41 715
Специальный счет	руб.	АО «АЛЬФА	58 750	57 450	53 150
Итого			**121 128**	**104 242**	**105 742**

Размещения средств на депозитах в отчетном периоде Ассоциация не производила.

12.1.2 Финансово-хозяйственная деятельность

В отчетном периоде Ассоциацией получены доходы и осуществлены расходы:

Управленческие расходы

(тыс. руб.)

	За 2025 год	За 2024 год
Управленческие расходы	0	0

Проценты к получению

(тыс. руб.)

Проценты к получению	За 2025год	За 2024 год
Проценты к получению	20 008	17 765
Итого	20 008	17 765

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ОТПРАВЛЕНО АС "СТРОЙПАРТНЕР", ПОГОДИН ВИТАЛИЙ СТЕПАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР 01.07.26 16:55 (MSK)
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: b9873066-59a2-4722-93d5-c6cebdc79265
Сертификат 02458485000CB3A1A842D51855C9B056EF

Прочие доходы

(тыс. руб.)

Прочие доходы	За 2025год	За 2024 год
Списание кредиторской задолженности	415	0
Итого	415	0

Прочие расходы

(тыс. руб.)

Прочие расходы	За 2025 год	За 2024год
Оплата труда (включая начисления)	(570)	(570)
Госпошлина	(31)	(9)
Арендная плата	(61)	(47)
Юридические услуги	(40)	(60)
Аудиторские услуги	(40)	(40)
Услуги банка	(91)	(113)
Прочие	-	(105)
Итого	(833)	(944)

12.1.3. Налог УСН

(тыс. руб.)

	За 2025 год	За 2024 год
1. Налоговая база (стр.1.1 - стр.1.2 - стр.1.3)	19 590	16 821
1.1. Доходы, учитываемые при исчислении налоговой базы	20 423	17 765
1.2. Расходы, учитываемые при исчислении налоговой базы	833	944
2. Налоговая ставка	5%	5%
3. Сумма налога, исчисленная за отчетный период (1 * 2 / 100)	979	839

12.2. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Факты хозяйственной деятельности Ассоциации, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год рассмотренные согласно перечню, указанному в ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», отсутствуют.

12.3. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

12.3.1. В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Ассоциация производит операции с обществами и физическими лицами, которые являются связанными сторонами.

Для целей настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: b98730b6-59a2-4722-93d5-c6cebdc79265
ОТПРАВЛЕНО АС "СТРОЙПАРТНЕР", ПОГОДИН ВИТАЛИЙ СТЕПАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
01.07.26 16:55 (MSK)
Сертификат 02458485000CB3A1A842D51855C9B056EF

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица, ОГРН или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанным	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %
Основной управленческий персонал					
1.	Погодин Виталий Степанович	РФ	Генеральный директор	-	-
Другие связанные стороны					
2.	Артемкин Николай Филиппович	РФ	Протокол общего собрания членов Ассоциации № б/н от 02.10.2024 г.	-	-
3.	Алхимченко Михаил Васильевич	РФ	Протокол общего собрания членов Ассоциации № б/н от 02.10.2024 г.	-	-
4.	Афанасьев Сергей Владимирович	РФ	Протокол общего собрания членов Ассоциации № б/н от 02.10.2024 г.	-	-
5.	Нургалиев Дамир Фаритович	РФ	Протокол общего собрания членов Ассоциации № б/н от 02.10.2024 г.	-	-
6.	Плугарев Александр Вячеславович	РФ	Протокол общего собрания членов Ассоциации № б/н от 02.10.2024 г.	-	-
7.	Просандеев Станислав Геннадиевич	РФ	Протокол общего собрания членов Ассоциации № б/н от 02.10.2024 г.	-	-
8.	Саввин Андрей Викторович	РФ	Протокол общего собрания членов Ассоциации № б/н от 02.10.2024 г.	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: b98730b6-59a2-4722-93d5-c6cebdc79265
ОТПРАВЛЕНО АС "СТРОЙПАРТНЕР", ПОГОДИН ВИТАЛИЙ СТЕПАНОВИЧ, 01.07.26 16:55 (MSK) Сертификат 02458485000CB3A1A842D51855C9B056EF
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Ассоциация производит операции с обществами и физическими лицами, которые являются связанными сторонами, а именно выплату заработной платы Генеральному директору.

Бенефициарный владелец отсутствует.

12.3.2. Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых Ассоциацией основному управленческому персоналу:

(тыс. руб.)

год	краткосрочные - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и тому подобные платежи в пользу основного управленческого персонала)	долгосрочные - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, в том числе вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми Ассоциациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании трудовой деятельности), опционы эмитента, акции, паи, доли участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе, иные долгосрочные вознаграждения
2025	(570)	0
2024	(570)	0

12.4. ИНФОРМАЦИЯ О СУДЕБНЫХ ДЕЛАХ

По состоянию на 31.12.2025 Ассоциация не участвовала в судебных разбирательствах.

12.5. ИНФОРМАЦИЯ О ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ ФАКТАХ

В отчетном году чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности не было.

12.6. ИНФОРМАЦИЯ О ДОГОВОРАХ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

В отчетном году договоров доверительного управления не заключалось.

12.7. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В отчетном периоде прекращение каких-либо видов деятельности в Ассоциации не осуществлялось, а также не принимались решения о мероприятиях, направленных на прекращение деятельности. Ассоциацией не принимались решения о реорганизации и ликвидации.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: b98730b6-59a24722-93d5-c6ca0dc79265
ОТПРАВЛЕНО АС "СТРОЙПАРТНЕР", ПОГОДИН ВИТАЛИЙ СТЕПАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
01.07.26 16:55 (MSK)
Сертификат 024584B5000CB3A1A842D51855C9B056EF

Ассоциация намерена осуществлять свою хозяйственно-финансовую деятельность непрерывно. Бухгалтерская отчетность составлена из допущения, что Ассоциация будет продолжать деятельность непрерывно в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Генеральный директор _____ Погодин Виталий Степанович

Главный бухгалтер _____ Погодин Виталий Степанович

01 июля 2026 года

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ОТПРАВЛЕНО АС "СТРОЙПАРТНЕР", ПОГОДИН ВИТАЛИЙ СТЕПАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР 01.07.26 16:55 (MSK)
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Идентификатор: b98730b6-59a2-4722-93d5-c6cebdc72265
Сертификат 02458485000CB3A1A842D51855C9B056EF

Форма по КНД 1167002

Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **01.07.2026** в **16.55.33** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):
NO_BUHOTCH_4727_4727_7811154685472701001_20260701_019f1df5-df0e-7d50-838c-caa00c760ec5, NO_BUHPZ_4727_4727_7811154685472701001_019f1df5-df0e-7d50-838c-caa00c760ec5_20260701_32ec8caf-fb06-4d74-8f3b-c0992f747257,

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

АС "СТРОЙПАРТНЕР", 7811154685/472701001 .

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE0001253979

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Межрайонная ИФНС России №9 по Ленинградской области (код 4727) .

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

4727

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: b98730b6-59a2-4722-93d5-c6cebdc79265

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО "Компания "Тензор"** **01.07.26** 16:55 (MSK) Сертификат 039AE8000134B4B587492BB0B40E08921F

КНД 1166002

место штампа
налогового органа

АССОЦИАЦИЯ ИНЖЕНЕРОВ-ИЗЫСКАТЕЛЕЙ "СТРОЙПАРТНЕР",
7811154685/472701001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №9 по Ленинградской области (код 4727)** настоящим документом подтверждает, что

(наименование и код налогового органа)

АССОЦИАЦИЯ ИНЖЕНЕРОВ-ИЗЫСКАТЕЛЕЙ "СТРОЙПАРТНЕР", 7811154685/472701001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **01.07.2026** в **16.55.33** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , корректирующий (1) , за 12 месяцев, квартальный, 34, 2025 год

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO_BUHOTCH_4727_4727_7811154685472701001_20260701_019f1df5-df0e-7d50-838c-caa00c760ec5**

(наименование файла)

в налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №9 по Ленинградской области (код 4727)**,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **02.07.2026** и принята налоговым органом **02.07.2026**,
регистрационный номер **00000000002940757697**.

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: b98730b6-59a2-4722-93d5-c6cebdc79265

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 9 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ,** Прохоренко Жанна Анатольевна, НАЧАЛЬНИК ИНСПЕКЦИИ **02.07.26** 05:14 (MSK) Сертификат 39501313F30AF615FB9AE636FB763C4A

КНД 1166007

место штампа
налогового органа

АС "СТРОЙПАРТНЕР",
7811154685/ 472701001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете) в электронной форме

Налоговый орган **4727** настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

АС "СТРОЙПАРТНЕР", 7811154685/ 472701001 ,
(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, корректирующий (1), за 12 месяцев, квартальный, 2025 год ,
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле

NO_BUHOTCH_4727_4727_7811154685472701001_20260701_019f1df5-df0e-7d50-838c-caa00c760ec5
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 9 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, 4727
(наименование, код налогового органа)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: b98730b6-59a2-4722-93d5-c6cebdc79265

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 9 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ,** Прохоренко Жанна Анатольевна, НАЧАЛЬНИК ИНСПЕКЦИИ **02.07.26** 05:11 (MSK) Сертификат 39501313F30AF615FB9AE636FB763C4A

Код по КНД 1167004

Извещение о получении электронного документа

код 9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **01.07.2026** в **21.17.41** был получен документ в файле (файлах)

NO_BUHOTCH_4727_4727_7811154685472701001_20260701_019f1df5-df0e-7d50-838c-caa00c760ec5
NO_BUHPZ_4727_4727_7811154685472701001_019f1df5-df0e-7d50-838c-caa00c760ec5_20260701_32ec8caf-fb06-4d74-8f3b-c0992f747257

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

АС "СТРОЙПАРТНЕР", 7811154685/472701001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE0001253979

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

код 4727

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

4727

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: b98730b6-59a2-4722-93d5-c6cebdc79265

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

01.07.26 21:17 (MSK)

Сертификат 46BA7F08B386CBC4DB5FC6380DF17B95